Devizul general

actualizat (TVA 21%) al obiectivului de investiţii

Construire centru medical localitatea Orlat, comuna Orlat, jud.Sibiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor mecesare obiectivului de investitii	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0**	**0**	**0**
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10000	2100	12100
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	**Proiectare**	**100000**	**21000**	**121000**
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	30000	6300	36300
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	70000	14700	84700
3.5.7	Documentatia revizuita as built , inclusiv certificatul de performanta energetica	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0	0	0
3.7	**Consultanţă**	**0**	**0**	**0**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0	0	0

3.7.2	Auditul finaciar	0	0	0
3.8	**Asistență tehnică**	**15000**	**3150**	**18150**
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**15000**	**3150**	**18150**
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15000	3150	18150
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		**125000**	**26250**	**151250**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4810764,85	1010260,62	5821025,47
4.1.1	Cheltuieli pentru amenjarea terenului	20000	4200	24200
4.1.1.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20000	4200	24200
4.1.2	Amenjari exterioare	350000	73500	423500
4.1.2.1	Amenajari exterioare	350000	73500	423500
4.1.3	Rezistenta-corp nou	1290000	270900	1560900
4.1.3.1	Rezistenta	1290000	270900	1560900
4.1.4	Arhitectura corp-nou	2050000	430500	2480500
4.1.4.1	Arhitectura	2050000	430500	2480500
4.1.5	Instalatii	600000	126000	726000
4.1.5.1	Instalatii termo-ventilare	212708,07	44668,69	257376,77
4.1.5.2	Instalatii sanitare interioare	118170,27	24815,76	142986,03
4.1.5.3	Instaltii santiare exteriaore	34453,19	7235,17	41688,36
4.1.5.5	Instaltii electrice	234668,47	49280,38	283948,85
4.1.6	Reparatii exteriaore cladiri existente	45000	9450	54450
4.1.6.1	Reparatii exterioare cladiri existente	45000	9450	54450
4.1.9	Lucrari de instlatii -diferetente PT fata de SF comandate la 06/2024	455764,85	95710,62	551475,47
4.1.9.1	Instlatii termo-ventilare	241944,79	50808,4	292753,19
4.1.9.2	Instaltii santiare exteriaore	131969,22	27713,54	159682,76
4.1.9.3	Instalatii stingeere incendiu	81850,85	17188,68	99039,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41643,07	8745,04	50388,11
4.2.4	Arhitectura corp-nou	15000	3150	18150
4.2.4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	15000	3150	18150
4.2.9	Lucrari de instlatii -diferetente PT fata de SF comandate la 06/2024	26643,07	5595,04	32238,11
4.2.9.4	Montaj echipamente instlatii termo	16582,69	3482,36	20065,05
4.2.9.5	Montaj echipamente instaltii santiare exteriaore	4571,4	959,99	5531,39
4.2.9.6	Montaj echipametne instlatii stingere incendiu	5488,98	1152,69	6641,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	621672,57	130551,24	752223,81
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje si echipamente tehnologice	65000	13650	78650
4.3.2	Deviz: Montja echipamente instalatii termo-ventilare	305000	64050	369050
4.3.3	Deviz: Montaj echipamente instlatii termo	188056,25	39491,81	227548,06
4.3.4	Deviz: Montaj echipamente instaltii santiare exteriaore	26963,75	5662,39	32626,14

4.3.5	Deviz: Montaj echipametne instlatii stingere incendiu	36652,57	7697,04	44349,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		**5474080,49**	**1149556,9**	**6623637,39**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**70000**	**14700**	**84700**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	59999,99	12600	72599,99
5.1.1.8	Organizare de santier	59999,99	12600	72599,99
5.1.1.8.1	Organizare de santier	50000	10500	60500
5.1.1.8.3	Demontarea/dezafectarea organziarii de santier	10000	2100	12100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10000	2100	12100
5.1.2.8	Organizare de santier	10000	2100	12100
5.1.2.8.2	Cheltuieli conexe-plata servicii utilitati	10000	2100	12100
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0**	**0**	**0**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		**70000**	**14700**	**84700**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	35000	7350	42350
6.2.7	Probe tehnologice si teste	35000	7350	42350
6.2.7.1	Probe tehnologice si teste	35000	7350	42350
TOTAL CAPITOLUL 6		**35000**	**7350**	**42350**
CAPITOLUL 7				

TOTAL CAPITOLUL 7	0	0	0
TOTAL GENERAL:	5704080,49	1197856,9	6901937,39
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1, 4.2, 5.1.1)	4912407,91	1031605,66	5944013,57

Data
10.09.2026

Beneficiar
COMUNA ORLAT

SC NV CONST SRL ing.Talos Vlad

SOCIETATEA RO 18318920 NV CONST SRL J32008000091327 CISNĂDIE, JUD. SIBIU